



129 440 €

Appartement Vendu loué Pontoise 1
pièce(s) 28.22 m²

01 34 43 51 70

Nestenn Pontoise
21 rue Thiers
95300 Pontoise

N° Mandat : 1402 / Réf : 1402

Studio loué, bien situé, très bon état, comprenant une entrée, une cuisine indépendante et équipée, un séjour, une salle de bains et une buanderie. Cerise sur le gâteau : une terrasse aménagée en jouissance, en plein centre-ville !!! Cédric BONNIN agissant sous le statut d'agent commercial (EI) auprès de la SARL IMMO 2R NESTENN 21 rue Thiers 95300 PONTOISE RCS PONTOISE : 813 356 755. Votre agence NESTENN PONTOISE est ouverte du lundi au samedi de 9h30 à 12h et de 14h à 19h. Contactez-nous au 01 34 43 51 70. Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 cave



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



28.22 m² habitables



Entre 214 m² et
236 m² de terrain



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

18

kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

555

kWh_{EP}/m².an

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 970 € et 1 350 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES