



368 250 €

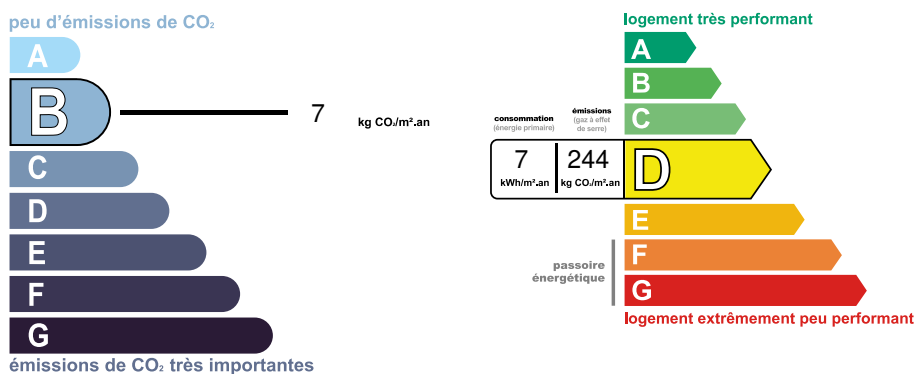
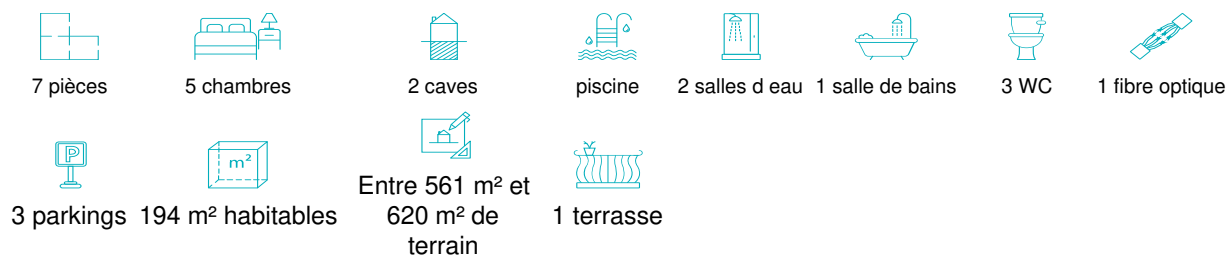
Maison Chaumont En Vexin 7 pièce(s) 194 m<sup>2</sup>

03 44 03 56 00

Nestenn Chaumont En Vexin  
12 rue de l'Hôtel De Ville  
60240 Chaumont En Vexin

## N° Mandat : 044 / Réf : 044

Idéalement située, entre Chaumont En Vexin et Marines, avec gare direction SAINT LAZARE et école sur place ! Dissimulée derrière une grande porte cochère, à l'abri des regards, venez découvrir cette magnifique longère en pierre entièrement rénovée sur environ 600 m<sup>2</sup> de terrain clos de murs en pierre. Vous n'aurez qu'à poser vos valises ! Elle se compose en rez-de-chaussée d'une entrée desservant un wc, une salle de bains, une grande buanderie avec placards et plan de travail, un séjour double avec cheminée insert à granulés, 2 chambres dont une suite parentale avec douche et wc, une cuisine familiale aménagée et équipée donnant sur une véranda chauffée. Au premier étage, un palier, 3 chambres et une salle d'eau avec wc. Encore du potentiel à exploiter au même étage : un comble d'environ 50 m<sup>2</sup> à aménager ! 2 caves, piscine hors sol chauffée avec local technique, 3 autres dépendances (13 m<sup>2</sup>, 16m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup>), 3 places de stationnement, prise recharge voiture électrique. Toiture et ravalement refaits ! Ne tardez pas !



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 240 € et 3 110 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur