



700 000 €

Immeuble Chaumont En Vexin 8 lots + 4 box

03 44 03 56 00

Nestenn Chaumont En Vexin
12 rue de l'Hôtel De Ville
60240 Chaumont En Vexin

N° Mandat : 13189 / Réf : 13189

HYPER CENTRE DE CHAUMONT EN VEXIN Immeuble de rapport comprenant 8 lots + 5 box et un terrain de 646 m²
Taux de remplissage : 100 % Rentabilité 7.5% brut. Rendement annuel supérieur à 54 000 € Possibilité d'augmentation avec le LOT 8 : comble aménageable d'environ 70 m² Aucun travaux à prévoir (électricité refaite, fenêtres double vitrage PVC, toiture en bon état) LOT 1 : Local commercial d'environ 70 m² - boutique, 3 pièces, point d'eau et un wc. LOT 2 : Appartement F6 en Triplex (147,16 m²) Composé d'une entrée, séjour/salle à manger, cuisine aménagée, 4 chambres, bureau, salle de bains avec douche et wc Cave LOT 3 : Appartement F3 (environ 70 m²) Séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau avec wc. LOT 4 : Appartement F2 (77,94 m²) véranda d'entrée, séjour, cuisine aménagée, chambre, salle de bains avec douche, wc. Cave. LOT 5 : Appartement F4 (85,68 m²) Séjour, salle à manger, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains avec wc. LOT 6 : Appartement F3 (environ 50 m²) séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau avec wc. LOT 7 : Studio (28,67 m²) Pièce à vivre, cuisine séparée, salle d'eau avec wc. LOT 8 : (environ 70 m²) grenier aménageable 5 box dont 4 loués Chauffages électriques indépendants par lot. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



600 m² habitables



Entre 614 m² et
678 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



Non soumis au DPE

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



Non soumis au DPE

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES