



151 935 €

Maison Saint Germer De Fly 5 pièce(s) 92 m2

03 44 03 56 00

Nestenn Chaumont En Vexin
12 rue de l Hôtel De Ville
60240 Chaumont En Vexin

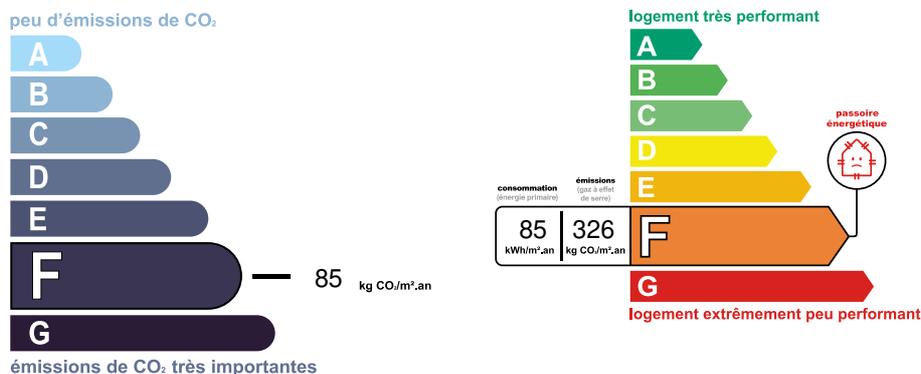
N° Mandat : 13285 / Réf : 13285

Dans un bourg tout commerces, avec écoles sur place, à moins de 10 minutes de la gare de GOURNAY EN BRAY. - PETIT PRIX - PLAIN PIED composé d'une entrée desservant une cuisine, un salon avec cheminée ouverte, salle de bains, wc et 4 chambres (possibilité d'agrandissement de la pièce de vie). Grenier. Garage double. Atelier et appentis. Le tout sur un joli jardin clos et sans vis à vis d'environ 1200 m² donnant sur les champs d'un côté, et surplombant la vallée de l'autre ... ATTENTION : travaux à prévoir, mais un joli bijou à en devenir !

- 5 pièces
- 4 chambres
- 1 cave
- 1 garage
- 1 salle de bains
- 1 WC
- 5 parkings
- 92 m² habitables



Entre 1 107 m² et
1 223 m² de
terrain



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 250 € et 3 090 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 143 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.25% TTC

