



450 000 €

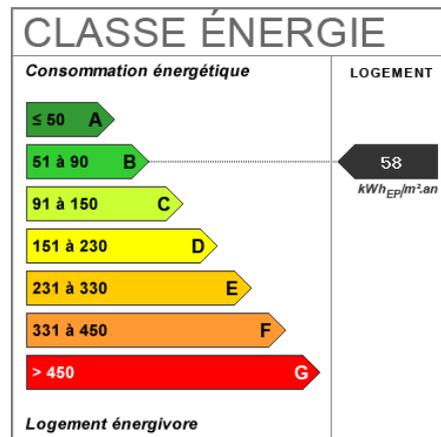
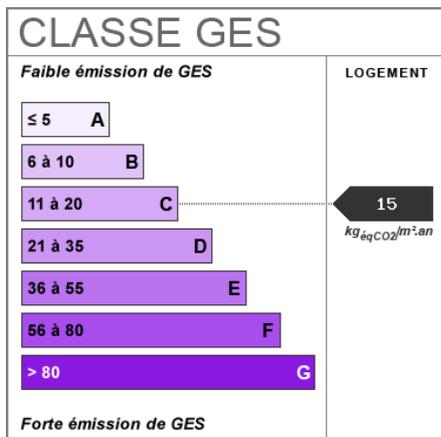
Maison Chaumont En Vexin 9 pièces 200 m<sup>2</sup>

03 44 03 56 00

Nestenn Chaumont En Vexin  
12 rue de l'Hôtel De Ville  
60240 Chaumont En Vexin

## N° Mandat : 015 / Réf : 015

Magnifique ! Aux portes de Chaumont En Vexin, nichée dans un village offrant écoles et ramassage scolaire pour les collèges de Chaumont, nous vous proposons de venir découvrir en avant première cette maison offrant un joli mariage entre le charme de l'ancien et la luminosité du moderne avec son extension récente ( conçue par un architecte ). En rez-de-chaussée: Entrée indépendante avec rangements, espace buanderie et toilettes. Salle à manger avec sa cheminée et sa cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée, sol en tomettes et poutres apparentes. Pièce palière à usage de bureau. Grand salon lumineux ( longueur de baie vitrée 5 mètres par 2.50 mètres ) avec poêle à granulés de grande qualité ( Rika ), salle de bains, wc indépendant, couloir desservant deux chambres sur parquet. Accès direct sous verrière à une jolie cave voutée depuis la pièce à vivre ! A l'étage, vous y découvrirez trois autres chambres ( sur parquet ), une salle de bains mixte ( baignoire et douche ), des WC et de nombreux rangements ! Dépendances à usage de chaufferie, stockage. Portail motorisé, fibre optique, production eau chaude via ballon thermo-solaire et chauffage pompe à chaleur récent (2022) ! Domotique. Terrain arboré et entretenu d'une surface de 700 m<sup>2</sup> environ. Un charme fou ! Marines se trouve à 12 minutes. Chaumont-en-Vexin et sa gare SNCF ( Paris SAINT LAZARE ) à 8 minutes.



DPE ancienne version.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par PHILIPPE Manuel. Agent commercial - RSAC : 827 503 350

