



139 000 €

Appartement Epinay Sur Seine 3 pièce(s)
66.75 m2

01 48 41 11 83

Nestenn Epinay Sur Seine
42 Avenue Gallieni
93800 Epinay Sur Seine

N° Mandat : 7725 / Réf : 7725

Idéal investisseur, situé au centre ville d'Epinay-sur-seine, à proximité immédiate des commerces, des écoles, et des transports (RER C, ligne et T8) venez découvrir cet appartement vendu loué de trois pièces composé d'un séjour, d'une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bains, un WC, un couloir avec placard encastré et une terrasse de 27m2 environ exposé sud et sans vis à vis. Une visite s'impose !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 cave



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



11 ème etage



66.75 m² habitables



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

9 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

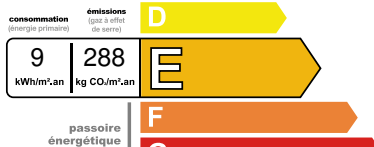
D

E

F

G

logement extrêmement peu performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 190 € et 1 660 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES