



437 000 €

Maison CHAUMONT EN VEXIN 8 pièce(s)
198 m²

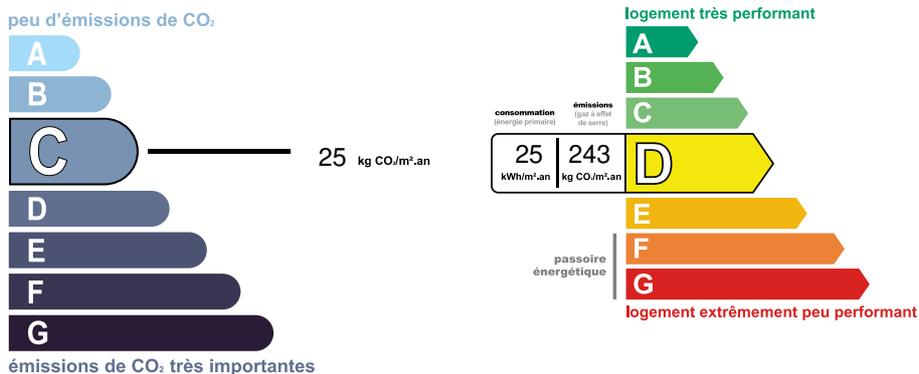
03 44 03 56 00

Nestenn Chaumont En Vexin
12 rue de l'Hôtel De Ville
60240 Chaumont En Vexin

N° Mandat : 008-001 / Réf : 008-001

Nouveauté Nestenn !! Rare sur le marché ! Idéalement située dans une impasse au calme, les commerces, les écoles et la gare SNCF (Paris Saint Lazare) sont accessibles à pieds ! Grande maison traditionnelle, familiale, construction de bonne facture offrant près de 200 m² habitables. Elle vous propose en RDC : Entrée, pièce de vie avec cheminée, cuisine dinatoire équipée et aménagée, 3 chambres, une salle de bains et des WC indépendants. A l'étage, vous y découvrirez une grande pièce pallière (possibilités multiples), 2 chambres, une salle de bains (baignoire et douche) neuve, des WC, un coin bureau et un dressing. Le + : Un vaste sous sol (110 m² environ) offrant 2 garages (motorisés), une buanderie, un cellier, une salle d'eau avec WC, une chaufferie et un bureau (pièce chauffée) possibilité AIR BNB. Double accès sur terrain entièrement clos de 1800 m² environ. Tout à l'égout, chauffage gaz de ville (chaudière récente). Ravalement récent. Piscine chauffée via pompe à chaleur et couverte (2015). Stationnement pour camping car. Nous vous invitons à venir la découvrir dès que possible !

-  8 pièces
-  5 chambres
-  2 balcons
-  piscine
-  2 garages
-  1 salle d'eau
-  1 salle de bains
-  3 WC
-  1 fibre optique
-  5 parkings
-  198 m² habitables
-  Entre 1 722 m² et 1 904 m² de terrain
-  1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 310 € et 3 200 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par PHILIPPE Manuel. Agent commercial - RSAC : 827 503 350