



Contrat Nestenn

99 800 €

Appartement Marines 1 pièce(s) 29.85 m2

01 34 43 51 70

Nestenn Marines
37 bis Rue du Général de Gaulle
95640 Marines

N° Mandat : 1509 / Réf : 1509

Exclusivité Nestenn - En plein coeur de la ville de Marines, à quelques pas de tous les commerces, ne tardez pas à venir visiter ce bel appartement type grand studio, niché dans une petite copropriété. Idéal pour un premier achat ou pour un investissement locatif de qualité, il saura vous séduire par sa luminosité et son volume. Ne tardez pas, les appartements dans le Vexin se font rares ! Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



1 er étage



29.85 m² habitables

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

8 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

consommation
(énergie primaire)
8 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
266 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 530 € et 760 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES