



388 000 €

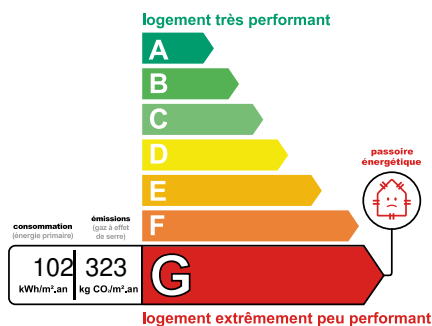
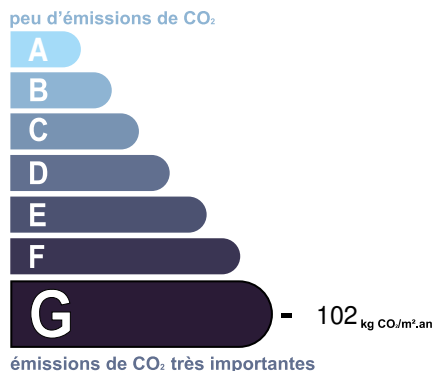
Maison CHARS 10 pièces 250 m² env.

03 44 03 56 00

Nestenn Chaumont En Vexin  
12 rue de l'Hôtel De Ville  
60240 Chaumont En Vexin

## N° Mandat : 003 / Réf : 003

Nouveauté Nestenn ! Au coeur d'un charmant village à quelques minutes de Chaumont En Vexin, nous vous proposons de venir découvrir cette propriété pleine de charme. En rez-de-chaussée : Une entrée, un double séjour, une cuisine indépendante équipée et aménagée, 3 chambres, WC, une salle de jeu ou chambre indépendante, une véranda chauffée. A l'étage : Une salle de bains, un WC indépendant, une grande pièce de 70 m² environ ( possibilité multiples ) et un grenier à développer de 50 m² environ. Piscine ! Terrain d'une surface de 2561 m² environ avec une partie de 1000 m² pouvant être revendue en terrain à bâtir ! A découvrir dès que possible ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 6 330 € et 8 600 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par PHILIPPE Manuel. Agent commercial - RSAC : 827 503 350



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES