



240 000 €

Opportunité à Saisir : Grange à Rénover au
Centre de Longjumeau

01 64 53 13 13

Nestenn Chilly-Mazarin
31 avenue Pierre Brossolette
91380 Chilly-Mazarin

N° Mandat : 3721 / Réf : 3721

A VENDRE - Grange à Rénover à Longjumeau
Description du bien : Située au coeur du centre-ville de Longjumeau, cette grange de 95m² présente une opportunité de rénovation intéressante. Bien que nécessitant des travaux, elle offre un potentiel considérable pour créer un espace de vie personnalisé. Caractéristiques : - Superficie actuelle de 95m², avec la possibilité d'extension sur deux niveaux pour atteindre 120m² habitables. - Terrain de 324m², offrant un espace extérieur pour les loisirs et les aménagements paysagers. Emplacement : Située au coeur de Longjumeau, cette propriété bénéficie de la proximité des commerces, des écoles et des transports en commun, offrant ainsi une vie urbaine pratique. Opportunité : Cette grange représente une occasion idéale pour les amateurs de rénovation ou les investisseurs à la recherche d'un projet à fort potentiel. Avec une imagination créative et un peu de travail, cette propriété peut être transformée en une résidence unique et accueillante. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



2 pièces



95.55 m² habitables



Entre 308 m² et
340 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ : très importantes

< 9 kWh/m² an

Non soumis au DPE



B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ : très importantes

logement extrêmement peu performant

Non soumis au DPE

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES