



Contrat Nestenn

274 000 €

Appartement Pontoise 4 pièce(s) 83.05 m2

01 34 43 51 70

Nestenn Pontoise
21 rue Thiers
95300 Pontoise

N° Mandat : 1519 / Réf : 1519

Exclusivité Nestenn - Situé proche toute commodités en centre-ville, idéal pour un investissement ou en résidence principale, venez découvrir cet appartement offrant entrée, séjour, cuisine, trois chambres, salle de bains, salle d'eau, water-closet, dégagement, balcon. Pour un placement locatif, trois des quatre pièces sont louées, générant un loyer mensuel de 1450€ hors charges, avec possibilité de louer la quatrième pièce pouvant atteindre un revenu locatif de 2000€ environ. Très bonne rentabilité, il peut convenir à une famille ou un bailleur. Il est complété par une place de parking et une cave. Il n'attend que vous ! Pas de procédure en cours. Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite. Cédric BONNIN agissant sous le statut d'agent commercial (EI) auprès de la SARL IMMO 2R NESTENN 21 rue Thiers 95300 PONTOISE RCS PONTOISE : 813 356 755.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 ascenseur



1 balcon



1 cave



1 salle d'eau



1 salle de
bains



1 WC



1 fibre
optique



3 ème
etage



1 parking



83.05 m²
habitable



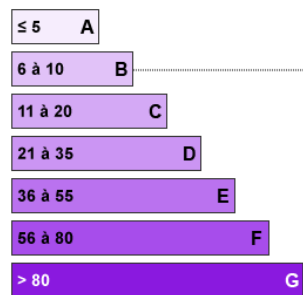
Entre 1 497 m²
et
1 655 m² de
terrain



1 acces
handicap

CLASSE GES

Faible émission de GES



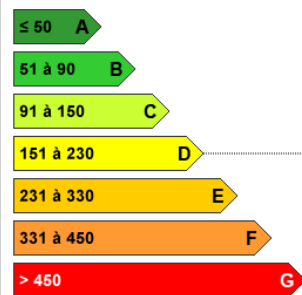
Forte émission de GES

LOGEMENT

6
kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

197
kWh EP/m².an

DPE ancienne version.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 036 € et 1 402 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

