



493 500 €

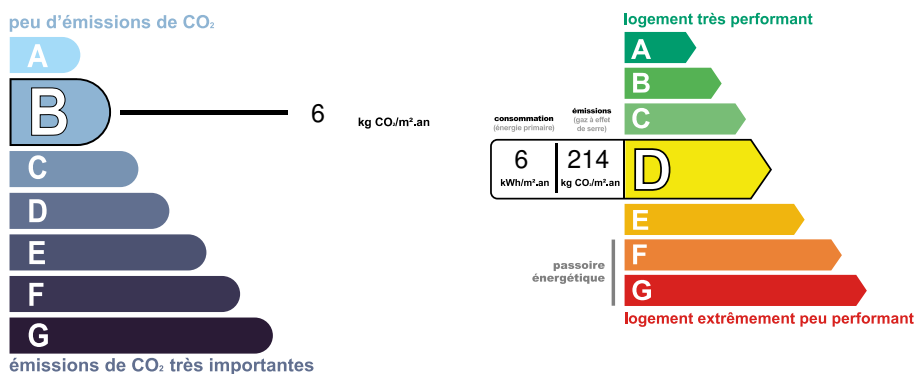
Maison Marines 7 pièce(s) 240 m²

03 44 03 56 00

Nestenn Chaumont En Vexin
12 rue de l'Hôtel De Ville
60240 Chaumont En Vexin

N° Mandat : 024 / Réf : 024

Aux portes de l' Ile de France, à seulement 5 Minutes de Marines, charmante maison individuelle aux beaux volumes et baignées de lumière sur 1500 m² de terrain clos et sans vis à vis. Elle se compose d'une vaste entrée desservant 2 chambres, un wc et une salle de bains de plain pied, une pièce de vie de plus de 80 m² au charme fou de par son séjour cathédrale, ses poutres apparentes et son poêle à bois central. Dans une extension se trouve la cuisine aménagée équipée d'environ 24 m² avec une buanderie et un accès à une belle cave de 32 m². Au premier étage, un palier de 40 m² dessert 2 grandes chambres, une salle d'eau avec wc et une mezzanine donnant sur le séjour. Garage accolé avec pièce de stockage au dessus. Dépendance de 15 m² avec bûcher attenant. Les pièces de vie donnent sur une magnifique terrasse de 100 m². Maison aux prestations soignées: volets électriques, portail et porte de garage motorisés, toiture entretenue, fenêtres PVC doubles vitrages ...



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 550 € et 3 500 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur