



483 200 €

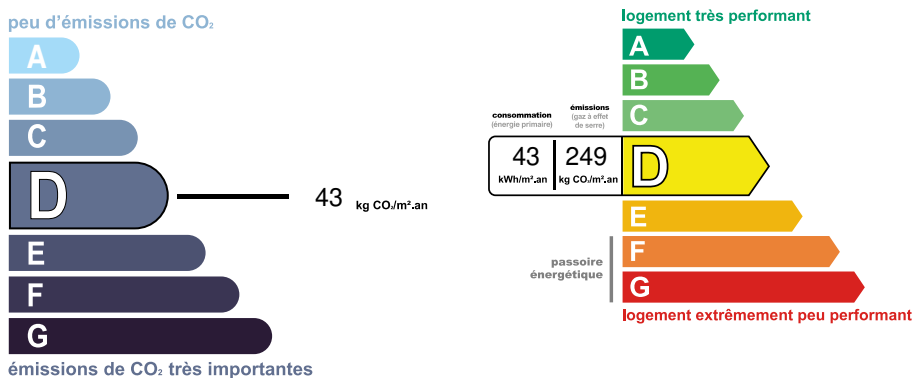
Maison Etrepagny 10 pièce(s) 240 m2

03 44 03 56 00

Nestenn Chaumont En Vexin
12 rue de l'Hôtel De Ville
60240 Chaumont En Vexin

N° Mandat : 037 / Réf : 037

EXCLUSIVITE !! RARE !! PLEIN CENTRE VILLE D'ETREPAGNY ! Elégante maison de Maître entièrement rénovée offrant près de 250 m² habitables ! Cette bâtisse édifiée en 1914 vous offre en rez-de-chaussée : Une entrée sur carreaux de ciments , une pièce à vivre sur parquet massif à pointes de chevrons avec poêle à granulés, une salle à manger avec cheminée (parquet en pointes de chevrons), une vaste cuisine d'appoint récente entièrement équipée et aménagée (parquet en pointes de chevrons), une buanderie et un WC indépendant. Le magnifique escalier original vous mène au premier étage : Grand dégagement, 3 chambres sur parquet, une salle d'eau avec douche et double vasques, un WC indépendant. Enfin, un deuxième étage vous fera découvrir 3 autres chambres et une salle de bains avec baignoire et WC. Une cave complète ce bien d'exception ! Dépendance en briques pouvant être réhabilitée offrant un potentiel supplémentaire ! Terrain entièrement clos de 1140 m² en zone constructible. Chauffage gaz de ville, tout à l'égout, fibre optique. Portail en portillon motorisés ! Toutes commodités à pieds ! Nous vous invitons à venir partager notre COUP DE COEUR !



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 410 € et 4 680 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par PHILIPPE Manuel. Agent commercial - RSAC : 827 503 350



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES