



201 000 €

Maison Gisors 5 pièce(s) 98 m2

03 44 03 56 00

Nestenn Chaumont En Vexin
12 rue de l Hôtel De Ville
60240 Chaumont En Vexin

N° Mandat : 043 / Réf : 043

EXCLUSIVITE ! Nichée au coeur d'un charmant village à quelques minutes de Gisors, de ses commerces et de sa gare SNCF (Paris Saint Lazare), nous vous proposons de venir découvrir cette jolie maison offrant : En rez-de-chaussée : Une entrée, une pièce à vivre avec sa cheminée, une vaste cuisine dinatoire aménagée, une salle d'eau et des WC. Au premier étage : 2 grandes chambres. Au second : Une 3 ème chambre. Terrain entièrement clos de murs anciens d'une surface de 340 m² environ. Une dépendance avec cave complète ce bien ! Tout à l'égout et chauffage gaz de ville ! Ecoles sur place et petits commerces de proximité !



5 pièces



3 chambres



1 cave



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



98 m² habitables

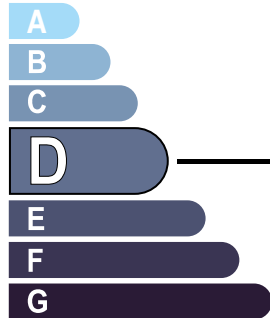


Entre 323 m² et
357 m² de terrain



1 terrasse

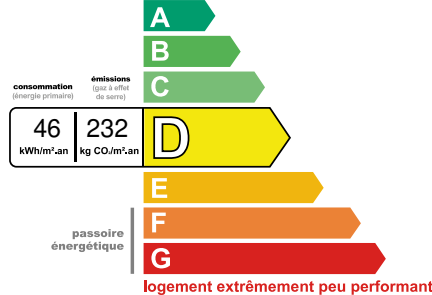
peu d'émissions de CO₂



46 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
46 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
232 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par PHILIPPE Manuel. Agent commercial - RSAC : 827 503 350



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES