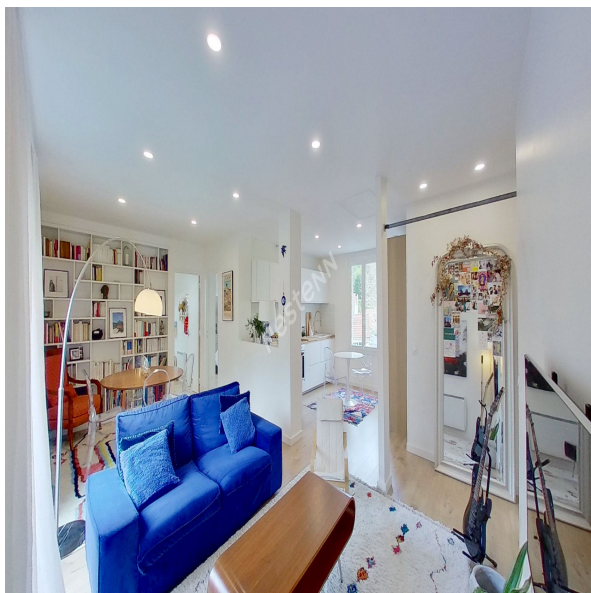




Contrat Nestenn

294 800 €

Appartement Pontoise 4 pièce(s) 73.37 m2

01 34 43 51 70

Nestenn Pontoise
21 rue Thiers
95300 Pontoise

N° Mandat : 1537 / Réf : 1537

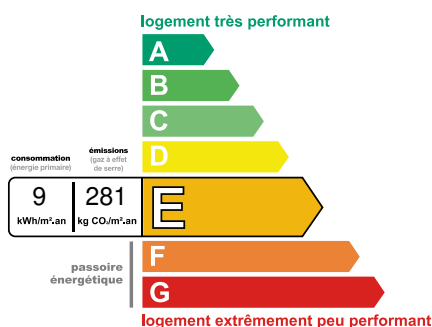
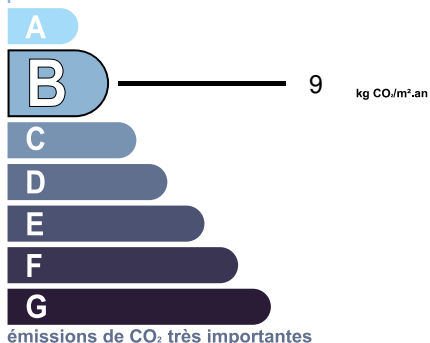
Exclusivité Nestenn - Cet ancien bâtiment industriel et commercial devenu une copropriété de trois logements située dans le coeur de l'Hermitage, bénéficie d'un environnement arboré, privilégié à quelques minutes des écoles et des commerces de proximité. L'Immeuble offre une belle entrée rénovée qui délivre une atmosphère accueillante et chaleureuse. Au premier niveau, un escalier privatif permet l'accès à l'appartement, lui-même entièrement rénové avec un goût prononcé pour les choses bien faites ! Ce bien vous offre une entrée avec rangement, un water-closet avec lave-mains, une jolie salle d'eau avec double vasque, trois chambres, une belle cuisine équipée et aménagée récente ouverte sur un séjour extrêmement lumineux avec un balcon intime et sans vis à vis donnant un brin d'extérieur à cet appartement. Véritable cocon ! Cet appartement coup de coeur ne vous laissera pas insensible. Pas de procédure en cours. Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Entre 241 m² et
267 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 278 € et 1 730 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES