



368 750 €

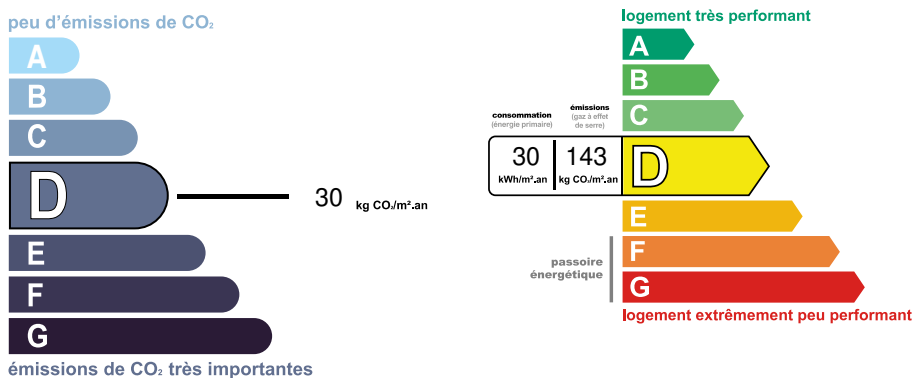
SAINTE GENEVIEVE MAISON SEJOUR
DOUBLE CUISINE 9 PIECES 6
CHAMBRES SOUS SOL TOTAL GARAGE
JARDIN

03 44 03 57 80

Nestenn Noailles
67 Rue de Paris
60430 Noailles

N° Mandat : 4691 / Réf : 4691

SAINTE GENEVIEVE PROCHE Des volumes SURPRENANTS !!! Découvrez cette maison composée d'une entrée desservant une belle cuisine aménagée et son barbecue ainsi qu'un accès sur le jardin ainsi qu'un séjour triple de plus de 53m² doté d'une cheminée insert. A l'étage son palier dessert 6 belles chambres et une salle de bains. Individuelle elle possède également un sous-sol total divisé en buanderie, pièces, chaufferie et garage. Dépendance avec accès voitures de 70m². Edifiée sur un jardin clos d'environ 940m². Des prestations énergétiques récentes. Les écoles sur place avec les ramassages scolaires pour le Collège. Commerces de proximité. Proche des axes rapides. A1 heure de PARIS. 45 minutes de CERGY. 10 minutes de NEUILLY EN THELLE. 10 minutes à NOAILLES. Pour la découvrir contactez votre Agence NESTENN NOAILLES au 03.44.03.57.80 ou sur noailles@nestenn.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 830 € et 2 530 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur