



890 /  
mois\* charges comprises

Appartement Pontoise 1 pièce 39.9 m<sup>2</sup>

01 34 18 20 20

Nestenn Bessancourt  
7 Avenue De Paris  
95550 Bessancourt

## N° Mandat : / Réf : 00059

35 Rue de la Bretonnerie 95300 PONTOISE MEUBLE - COUP DE COEUR Centre historique Un appartement en rez-de-chaussée offrant séjour ouvert sur cuisine, coin nuit, salle d'eau avec WC. Cave Voûtée L'agence NESTENN vous accueille du Mardi au Samedi de 9h30 à 12h00 et de 14h00 à 18h30 et est joignable au 07 75 21 51 64 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



1 pièce



1 salle d'eau



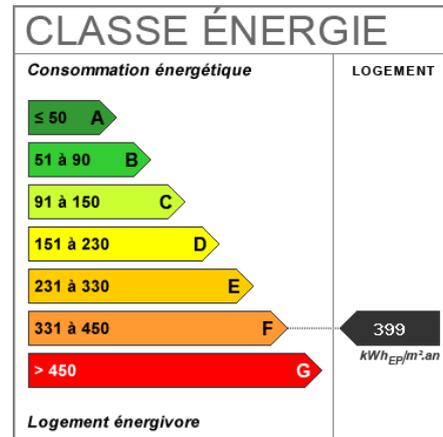
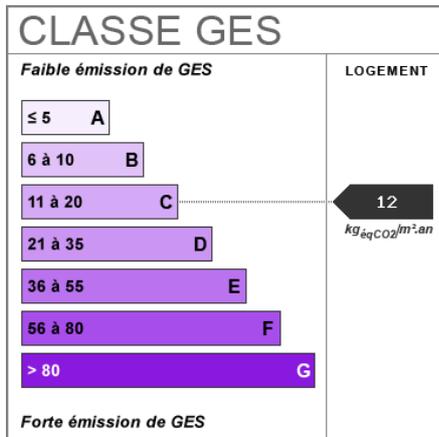
1 WC



meublé



39.9 m<sup>2</sup> habitables



\* Provision sur charges de : 50 € TTC  
DPE ancienne version.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 948 €.

\* Provision sur charges de : 50 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 507.00€ TTC dont 117€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie : 1740€



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES